

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, дом 38, (Данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора).

г. Юрга

«26» октября 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 38«Б», (2-ой этаж, актовый зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «21» сентября 2023г.

- окончание собрания: «25» октября 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сталкер», ИНН/ОГРН: 42130023585/1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Вшивков Сергей Олегович	93	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/046/2010-283 от 11.10.2010 г.	60,00	
2	Маркевич Надежда Викторовна	61	Договор приватизации № 1031 от 15.05.1993 г.	15,05	
3	Жданов Виктор Матвеевич	60	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/008/2007-12 от 19.01.2007 г.	72,90	
4	Кириллова Ольга Федоровна	91	Договор купли-продажи № 2-6160 от 21.08.1992 г.	19,27	
5	Савенков Вячеслав Александрович	96	Договор купли-продажи № 9/2002-645 от 14.11.2002 г.	76,80	
6	Абрамушкина Нина Александровна	54	Договор дарения № 42/086/2022-4 от 16.05.2022г.	33,00	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 11680,30 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10840,90 кв.м.

Площадь МОП 839,40 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «26» октября 2023 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 7270,04 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,06% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срока начала проведения, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ):
 - на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;
 - на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
 - по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Абрамушкину Нину Александровну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Жданова Виктора Матвеевича, кв.60;
- секретарем общего собрания собственников: Маркевич Надежду Викторовну, кв.61.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7270,04	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Жданова Виктора Матвеевича, номер помещения собственника кв.60;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Маркевич Надежду Викторовну, номер помещения собственника кв.61.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Жданова Виктора Матвеевича, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Кириллова Ольга Федоровна, кв.91;
- Вшивков Сергей Олегович, кв. 93.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7270,04	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Кириллова Ольга Федоровна, кв.91;
- Вшивков Сергей Олегович, кв. 93.

По вопросу №3 повестки дня о предложении регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя ООО «УК Сталкер» о предложении по капитальному ремонту общего имущества.
- Жданова Виктора Матвеевича, о рассмотрении предложения регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса».

Предложено:

Принять к сведению предложение регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7270,04*	100,00	0	0	0	0

*7270,04 - 67,06% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Принять к сведению предложение регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №4 повестки дня о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроков начала проведения капитального ремонта, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали:

- Представителя ООО «УК Сталкер» о региональной программе капитального ремонта общего имущества в целом. О включении в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024г., в том числе многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, пр.Победы, д.38, с видом услуг и (или) работ - ремонт крыши.

- Жданова Виктора Матвеевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок начала проведения капитального ремонта 2024г., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ):

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 13 377 981,74 руб., в том числе:

- ремонт крыши - 12 700 044,00 руб.;
- разработка проектной документации - 406 156,80 руб.;
- осуществление строительного контроля - 271 780,94 руб., в соответствии с предложением регионального оператора.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7270,04*	100,00	0	0	0	0

*7270,04 - 67,06% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок начала проведения капитального ремонта 2024г., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ):

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 13 377 981,74 руб., в том числе:

- ремонт крыши - 12 700 044,00 руб.;
- разработка проектной документации - 406 156,80 руб.;
- осуществление строительного контроля - 271 780,94 руб., в соответствии с принятым предложением регионального оператора.

По вопросу №5 повестки дня о предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества, изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Предоставление права выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя ООО «УК СТАЛКЕР» с пояснениями о необходимости проведения голосования по данному вопросу.
- Жданова Виктора Матвеевича, которым

Предложено:

Предоставить права региональному оператору (заказчику работ):

- на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;
- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7270,04*	100,00	0	0	0	0

*7270,04 - 67,06% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Предоставить права региональному оператору (заказчику работ):

- на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;

- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

По вопросу №6 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Маркевич Надежду Викторовну, которой

Предложено:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Жданова Виктора Матвеевича, номер помещения собственника: кв. 60.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7270,04	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Жданова Виктора Матвеевича, номер помещения собственника: кв. 60.

По вопросу №7 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Жданова Виктора Матвеевича, по определению мест хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooooukzhkh.rf

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7270,04	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooooukzhkh.rf

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.

4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 6 листах.

5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

- Предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - на 1 листе.

6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно - заочной форме - на 22 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Жданов Виктор Матвеевич, номер помещения собственника: кв.60


«26» октября 2023г.

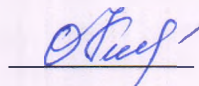
Секретарь общего собрания:

Маркевич Надежда Викторовна, номер помещения собственника: кв.61



«26» октября 2023г.

Члены счетной комиссии:

Кириллова Ольга Федоровна, номер помещения собственника: кв.91


«26» октября 2023г.

Вшивков Сергей Олегович, номер помещения собственника: кв.93


«26» октября 2023г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.